

WAT MOET U DOEN ALS... U EEN HUUR- OF KOOPWONING HEEFT?



Woont u alleen? Dan zal het misschien moeilijk zijn om tijdens uw gevangenschap de huur of hypotheek van uw woning te betalen. Wat moet u doen?

U HEEFT EEN HUURWONING

Dit kunt u doen:

- *Zoek iemand die de huur voor u kan betalen*
Misschien kent u iemand die de huur en andere vaste lasten voor u kan betalen. Bent u hoofdbewoner van uw huis? Dan moet u de verhuurder (woningbouwvereniging of huisbaas) altijd laten weten dat u tijdelijk afwezig bent.
- *Dien een verzoek in tot huisbewaring*
U kunt ook proberen om uw woning tijdelijk aan iemand anders te verhuren. Dat mag alleen als u toestemming heeft van de verhuurder (woningbouwvereniging of huisbaas). U moet dan een verzoek tot huisbewaring indienen bij de verhuurder. De vrijwilligersorganisatie Bonjo (Belangenoverleg Niet-Justitiegebonden Organisaties) kan u hierbij helpen. Wilt u meer weten over Bonjo? Vraag uw reclasseringsvrijwilliger of Bureau Buitenland om meer informatie op te sturen.
- *Zeg uw huur schriftelijk op*
Lukt het u niet om de huur te betalen? Dan is het verstandig om de huur schriftelijk bij de verhuurder op te zeggen. Zo voorkomt u hoge kosten van deurwaarders, rechtbank en ontruiming. Uw contactpersoon kan een formulier om de huur op te zeggen bij de verhuurder aanvragen. U kunt zelf ook een officiële brief aan de verhuurder sturen.

Als u de huur opzegt, heeft u meestal één maand opzegtermijn. In die maand moet u ervoor zorgen dat het huis wordt leeggehaald en de sleutel ingeleverd. Doet u dit niet, dan zal de verhuurder al uw spullen laten verwijderen op uw kosten. Vraag uw contactpersoon of hij of zij u kan helpen bij het verwijderen van uw spullen.

CONTACTGEGEVENS

Bureau Buitenland t: +31(0)88 80 410 90 (tijdens Nederlandse kantooruren)
Postbus 136 NL e: buitenland@reclassering.nl
3500 AC UTRECHT www.reclassering.nl/buitenland
NEDERLAND

Bureau Buitenland

NIETS DOEN, MET ALS GEVOLG: MÉÉR PROBLEMEN

Als u niets doet, zal uw huurachterstand oplopen. Na twee of drie maanden zal de verhuurder een deurwaarder inschakelen. De rechter beslist dan of uw woning ontruimd wordt. Bij een ontruiming worden waardevolle spullen soms in beslag genomen of een paar maanden in een opslag bewaard op uw kosten. Meestal worden spullen echter meteen vernietigd.

SCHRIJF U ZO SNEL MOGELIJK IN ALS WONINGZOEKENDE!

Heeft u de huur van uw woning opgezegd? Schrijf u dan zo snel mogelijk weer in als woningzoekende bij een woningbouwvereniging. Zo bouwt u inschrijfduur op en maakt u sneller kans op een nieuwe huurwoning zodra u vrijkomt.

U HEEFT EEN KOOPWONING

Dit kunt u doen:

- *Zoek iemand die de hypotheek voor u kan betalen*
Kent u iemand die uw hypotheek wil betalen terwijl u gevangen zit? Dan moet u de bank eerst om toestemming vragen. Als deze persoon kan aantonen dat hij of zij iedere maand uw hypotheeklasten kan betalen, zal de bank vaak meewerken.
- *Zet uw huis te koop*
Lukt het niet om de hypotheek te betalen? Vraag uw contactpersoon om een makelaar in te schakelen om uw huis te verkopen. Als u uw huis wilt verkopen, moet u uw contactpersoon daarvoor officieel machtigen. Uw contactpersoon kan een makelaar vragen hoe dit machtigen werkt.

NIETS DOEN, MET ALS GEVOLG: MÉÉR PROBLEMEN

Zet u uw woning niet te koop en worden er geen betalingen aan de bank gedaan? Dan legt de bank beslag op uw woning en spullen. De bank zal uw woning dan via een veiling verkopen. Op een veiling brengt een huis vaak minder op dan als u uw huis via een makelaar verkoopt. Dat heeft weer invloed op de hoogte van de schuld die u bij de bank overhoudt.

SCHRIJF U ZO SNEL MOGELIJK IN ALS WONINGZOEKENDE!

Als u uw woning moet verkopen, schrijf u dan zo snel mogelijk in als woningzoekende bij een woningbouwvereniging. Zo bouwt u inschrijfduur op en maakt u sneller kans op een nieuwe huurwoning zodra u vrijkomt.

MEER WETEN?

Al deze informatie en meer kunt u ook terugvinden op www.reclassering.nl/buitenland.